

Lista de todas as espécies de trabalhos previstos no caderno de encargos

Linha	Cod.	Designação	Unidade	Qtd
	1	TRABALHOS PREPARATÓRIOS		
1	1.1	Remoção de todos os elementos necessários (cacifos, cabides, bancos, elementos/acessórios elétricos e outros), para a correta execução dos trabalhos de limpeza do pavimento e azulejos e pinturas das paredes. Incluindo proteção e armazenamento em local adequado, recolocação e todos os trabalhos, mão de obra, acessórios e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	vg	1
	2	REVESTIMENTOS		
	2.1	PAVIMENTOS		
	2.1.1	Limpeza de pavimento com desincrustante anti-bacteriológico e germicida, tipo "CLEAN-ALCI", da Every-Clean, ou equivalente, através de método adequado. Incluindo todos os trabalhos, acessórios, equipamentos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento. Ref.ª pavimento PV3.		
2	2.1.1.1	Balneários dos utentes (Femininos / Masculinos)	m2	218,8
3	2.1.1.2	Sala dos professores / informáticos	m2	49,5
4	2.1.1.3	Primeiros - Socorros	m2	32,8
5	2.1.1.4	I.S. Professores	m2	22,9
6	2.1.1.5	Cais	m2	545
7	2.1.1.6	Corredor de acesso	m2	13
8	2.1.1.7	Lava-pés	m2	16,7
9	2.1.1.8	Rouparia / Receção	m2	36,6
10	2.2	Reparação de juntas de pavimento de ladrilhos de grês (Apavimento+juntas=935,30m2), anti-derrapante, através de argamassa apropriada ao refechamento das juntas e com as características adequadas ao local (com absorção de água reduzida e elevada resistência à abrasão), cor a definir pela Equipa de Fiscalização. Incluindo, se necessário, a eliminação de todo o material das juntas existentes com meios manuais, remoção de material desagregado com trincha ou escova e sopragem das juntas com ar comprimido previamente ao enchimento das juntas, eliminação de material restante, limpeza de pavimento, remoção e encaminhamento de produtos sobranes a local adequado e todos os trabalhos, acessórios e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	vg	1
	2.3	Execução de tratamento superficial de proteção hidrorrepelente incolor de pavimento, com oleofugante impermeabilizante em base solvente, do tipo EVERY-OLFI", ou equivalente. Incluindo todos os trabalhos, acessórios, equipamentos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.		
11	2.3.1	Balneários dos utentes (Femininos / Masculinos)	m2	218,8
12	2.3.2	Sala de professores / informáticos	m2	49,5
13	2.3.3	Primeiros Socorros	m2	32,8
14	2.3.4	I.S. Professores	m2	22,9
15	2.3.5	Cais / Bancadas de Atletas	m2	545
16	2.3.6	Corredor de acesso	m2	13
17	2.3.7	Lava-pés	m2	16,7
18	2.3.8	Rouparia / Receção	m2	36,6
	2.4	PAREDES		
	2.4.1	Limpeza de paredes (Duches, I.S.M., I.S.H., Vestiários Feminino/Masculino/Professores, Rouparia / Receção e Lava-pés)		



Município de Montemor-o-Velho

Procedimento DAGF/55/2021

19	2.4.1.1	Reparação de juntas de azulejo cerâmico (Área de azulejo cerâmico=732,70m2), através de argamassa apropriada ao refechamento das juntas e com as características adequadas ao local (com absorção de água reduzida e elevada resistência à abrasão), cor a definir pela Equipa de Fiscalização. Incluindo, se necessário, a eliminação de todo o material das juntas existentes com meios manuais, remoção de material desagregado com trincha ou escova e sopragem das juntas com ar comprimido previamente ao enchimento das juntas, eliminação de material restante, limpeza do azulejo, remoção e encaminhamento de produtos sobrantes a local adequado e todos os trabalhos, acessórios e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	vg	1
	2.4.1.2	Limpeza de azulejos cerâmicos em estado de conservação regular, eliminando manchas, sais, eflorescências salinas e microrganismos, com desincrustante, tipo "CLEAN-ALCI", da Every-Clean, ou equivalente, através de método adequado. . Incluindo todos os trabalhos, mão de obra, acessórios e equipamentos necessários a um perfeito acabamento.		
20	2.4.1.2.1	PA.3 (Duches, I.S.M., I.S.H., Vestiários Femininos / Masculinos / Professores, Rouparia / Receção, Lava-Pés)	m2	536,33
21	2.4.1.2.2	PA.3 (Vest. Pessoal)	m2	11,36
22	2.4.1.2.3	PA.3 (Vest. Pessoal)	m2	45
23	2.4.1.2.4	PA.5 (Cais)	m2	140,0078
	2.4.2	Pintura de paredes		
	2.4.2.1	Pintura de paredes interiores a tinta de esmalte aquoso 100% acrílico, tipo AQUALAC MATE, refª 34-350, da SOTINCO, ou equivalente, em três demãos, cor branco, incluindo preparação da superfície com escovagem (para remoção de tinta velha não aderente), reparação das zonas danificadas e eventual consolidação de reboco existente, com massa aquosa fina, tipo Vega, refª 29-450, da SOTINCO, ou equivalente, reparação de manchas secas de humidade com primário do tipo Stop Manchas, refª 45-335, da SOTINCO, ou equivalente, tratamento das zonas com fungos, com descontaminante, tipo Artibiose, refª 18-220, da SOTINCO, ou equivalente e todos os trabalhos, acessórios, equipamentos e		
	2.4.2.1.1	Piso 0		
24	2.4.2.1.1.1	PA.1 (Átrio / Entrada de Atletas, Sala de Aquecimento, Ante-Câmara, Arrecadação)	m2	475
25	2.4.2.1.1.2	PA.1 (Arrecadação / Arrumos)	m2	91
26	2.4.2.1.1.3	PA.1 (Ante-Câmara / Acesso à bancada / Saída de Emergência)	m2	91,636
27	2.4.2.1.1.4	PA.3 (Duches, I.S.M., I.S.H., Vestiários Femininos / Masculinos, Lava-Pés, Vest. Pessoal)	m2	176,865
28	2.4.2.1.1.5	PA.3 (Vest. Pessoal)	m2	16,5
29	2.4.2.1.1.6	PA.3 (Vest. Pessoal)	m2	16,2
	2.4.2.1.2	Piso 1		
30	2.4.2.1.2.1	PA.16 (Sala polivalente, Administração-Direção, Ante-Câmara, Secretaria, Atendimento, Átrio/Acesso à bancada / Escadas)	m2	697,1911
31	2.4.2.1.2.2	PA.1 (Corredor / Bancadas)	m2	485
32	2.4.2.1.2.3	PA.1 (Cais - Pilares)	m2	13,2
33	2.4.2.1.2.4	PA.3 (I.S.Def., Ante-Câmara, I.S.M, I.S.H.)	m2	33,311
	2.5	Revestimento cerâmico (Rouparia / Receção)		
34	2.5.1	Fornecimento e assentamento de revestimento em azulejo porcelânico, com 0,05x0,05m, de cor branco, igual ao existente, incluindo argamassa de assentamento ou colas de assentamento, cortes, remates, refechamento de juntas e arestas e todos os trabalhos, acessórios, equipamentos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	10
	2.6	RODAPÉS		



Município de Montemor-o-Velho

Procedimento DAGF/55/2021

	2.6.1	Pintura de rodapés a tinta de esmalte aquoso 100% acrílico, tipo AQUALAC MATE, refª 34-350, da SOTINCO, ou equivalente, em três demãos, cor branco, incluindo preparação da superfície com escovagem (para remoção de tinta velha não aderente), reparação das zonas danificadas, com massa aquosa fina, tipo Vega, refª 29-450, da SOTINCO, ou equivalente, reparação de manchas secas de humidade com primário do tipo Stop Manchas, refª 45-335, da SOTINCO, ou equivalente, tratamento das zonas com fungos, com descontaminante, tipo Artibiose, refª 18-220, da SOTINCO, ou equivalente e todos os trabalhos, acessórios, equipamentos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.		
35	2.6.1.1	Piso 0	m2	30
36	2.6.1.2	Piso 1	m2	40
	2.7	TETOS		
	2.7.1	SUBSTITUIÇÃO DE REVESTIMENTO (TETOS) REFª T.4		
37	2.7.1.1	Fornecimento e execução de placas de contraplacado marítimo, micro perfurado, espessura de 10mm, incluindo fornecimento e aplicação de isolamento termo-acústicos em manta de lã de rocha com cobertura de véu preto, tipo Roclaine NV40 ou equivalente, e tratamento da estrutura de fixação, através de lixagem e limpeza cuidadosa com um Diluente Sintético, tipo refª 40-530 da CIN, ou equivalente, e/ou tratamento de ferrugem persistente com Conversor de ferrugem, tipo refª 18-205, da CIN ou equivalente, pintura com primário de secagem rápida, tipo refª 18-065, da CIN, ou equivalente e com esmalte sintético decorativo, tipo refª 40-245, da CIN, ou equivalente, fixação com parafusos em aço Inox A316, cortes, remates, recaídas/sancas, barramento, acabamento final pintado com tinta de esmalte acrílico, (estereotomia igual ao existente). Todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto, refª T4, incluindo a remoção de todos os elementos deteiorados e encaminhamento de produtos sobranes a local adequado e compatibilização com eventuais infra-estruturas existentes, mão de obra e todos os trabalhos, acessórios, equipamentos e fornecimentos a um perfeito acabamento.	m2	180
	2.7.1.2	Fornecimento e colocação de placas de contraplacado marítimo, liso, espessura de 10mm, incluindo fornecimento e aplicação de isolamento termo-acústicos em manta de lã de rocha com cobertura de véu preto, tipo Roclaine NV40 ou equivalente, e tratamento da estrutura de fixação, através de lixagem e limpeza cuidadosa com um Diluente Sintético, tipo refª 40-530 da CIN, ou equivalente, e/ou tratamento de ferrugem persistente com Conversor de ferrugem, tipo refª 18-205, da CIN ou equivalente, pintura com primário de secagem rápida, tipo refª 18-065, da CIN, ou equivalente e com esmalte sintético decorativo, tipo refª 40-245, da CIN, ou equivalente, fixação com parafusos em aço Inox, cortes, remates, recaídas/sancas, barramento, acabamento final pintado com tinta de esmalte acrílico (estereotomia igual ao existente). Todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto, refª T4, incluindo a remoção de todos os elementos deteiorados e encaminhamento de produtos sobranes a local adequado e compatibilização com eventuais infra-estruturas existentes, mão de obra e todos os trabalhos, acessórios,		
38	2.7.1.2.1	Piso 0	m2	50
39	2.7.1.2.2	Piso 1	m2	82,1
	2.7.2	SUBSTITUIÇÃO DE REVESTIMENTO (TETOS) REFª T.5		
	2.7.2.1	Fornecimento e execução de tectos falsos interiores, tipo ARMSTRONG CERAMAGUARD, ou equivalente, com características e dimensões semelhantes ao existente, incluindo isolamentos termo-acústicos, remoção das placas degradadas, encaminhamento de produtos sobranes a local adequado, compatibilização com eventuais infra-estruturas existentes e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as indicações das peças escritas e desenhadas do projecto, refª T.5.		
40	2.7.2.1.1	Piso 0	m2	11,1
41	2.7.2.1.2	Piso 1	m2	14
	2.7.3	REPARAÇÃO DE TETOS REFª T.3 (SALA POLIVALENTE / ANTE-CÂMARA)		
42	2.7.3.1	Fornecimento e aplicação de placas em gesso cartonado tipo "KNAUF" ou equivalente, (área aproximada de 10m2) espessura igual ao das existentes, incluindo eventual substituição da estrutura de fixação (sistemas e auxiliares estruturais em perfis de aço metalizado), cortes, remates, recaídas, sancas, barramento, acabamento final, remoção de todas as placas de gesso cartonado e estrutura de suporte danificadas (a identificar pela equipa de Fiscalização), carga, descarga e encaminhamento de produtos sobranes a local adequado e todos os trabalhos, mão de obra, acessórios e equipamentos necessários a um perfeito acabamento.	vg	1
	2.8	PINTURA		
	2.8.1	Pintura de tetos interiores a tinta de esmalte aquoso 100% acrílico, tipo AQUALAC MATE, refª 34-350, da SOTINCO, ou equivalente, em três demãos, cor branco, incluindo preparação da superfície com escovagem (para remoção de tinta velha não aderente), reparação das zonas danificadas e eventual consolidação de reboco existente, com massa aquosa fina, tipo Vega, refª 29-450, da SOTINCO, ou equivalente, reparação de manchas secas de humidade com primário do tipo Stop Manchas, refª 45-335, da SOTINCO, ou equivalente, tratamento das zonas com fungos, com descontaminante, tipo Artibiose, refª 18-220, da SOTINCO, ou equivalente e todos os trabalhos, acessórios, equipamentos e		
	2.8.1.1	Piso 0		



Município de Montemor-o-Velho

Procedimento DAGF/55/2021

43	2.8.1.1.1	T.2 (Sala de Aquecimento, Duches, I.S.M, I.S.H, Vestiários Femininos / Masculinos / Professores, Sala de Professores / Sala de Informática e primeiros Socorros, Vest. Pessoal, Ante-câmara, Arrecadação, Bancadas de atletas).	m2	585
44	2.8.1.1.2	T.3 (Entrada (exterior) Sala de Aquecimento / Ante-câmara)	m2	15
45	2.8.1.1.3	T.4 (Entrada (interior) Sala de Aquecimento / Cais)	m2	35,7
	2.8.1.2	Piso 1		
46	2.8.1.2.1	T.2 (I.S. Def., Antecâmara, I.S. Senhoras / Homens, Bancadas)	m2	145
47	2.8.1.2.2	T.3 (Sala Polivalente, Antecâmaras, Administração - Direção, Secretaria, Átrio, Átrio / Acesso à bancada)	m2	245
48	2.8.1.2.3	T.7 (Atendimento, Acesso Secretaria, Secretaria, Administração - Direção, Sala Polivalente)	m2	75
3		VÃOS		
	3.1	SUBSTITUIÇÃO DE PORTAS		
49	3.1.1	Remoção de porta interior de 1 folha com nomenclatura P.9 (I.S. DEFICIENTES), conforme peças desenhadas, incluindo remoção de pré-aro, aros de aduelas e guarnições em madeira de pinho de cerne e painel alveolado engradado de madeira com folheado e orla de pinho. Incluindo remoção de todos os elementos de fixação, ferragens e encaminhamento de produtos sobantes a local adequado, trabalhos, mão de obra, acessórios e equipamentos necessários a um perfeito acabamento.	UN	2
50	3.1.2	Fornecimento e aplicação de portas fenólicas de 43mm (para substituição das portas com nomenclatura P.9, conforme peças desenhadas), com dupla folha de revestimento de 4mm, prensada sobre aro estruturado malhetado HPL 10mm, de 0,90x2,10m, aro interior estruturado em réguas 150x30mm em compacto fenólico (HPL), o interior (miolo) é preenchido com espuma de poliuretano extruído de alta densidade de 30mm, acessórios em aço inox acetinado, aduelas, batentes, guarnições, dobradiças, puxador de corrente e indicador exterior de livre e ocupado. Incluindo todos os materiais em fenólico necessários para os remates adequados aos paramentos existentes e os trabalhos, mão de obra, acessórios e equipamentos necessários a um perfeito acabamento.	UN	2
51	3.1.3	Fornecimento e aplicação de porta fenólica de 43mm, nas I.S. professores, com dupla folha de revestimento de 4mm, prensada sobre aro estruturado malhetado HPL 10mm, de 0,65x2,00m. Aro interior estruturado em réguas 150x30mm em compacto fenólico (HPL). O interior (miolo) é preenchido com espuma de poliuretano extruído de alta densidade de 30mm, batentes, guarnições, dobradiças e puxador. Incluindo todos os trabalhos, mão de obra, acessórios e equipamentos necessários a um perfeito acabamento.	UN	1
	3.2	REPARAÇÃO DE PORTAS		
52	3.2.1	Desmontagem com meios manuais de envidraçado da Rouparia / Receção, com a refª PV.2 de 0,98x2,40m e de todos os acessórios e ferragens deteriorados (Conforme peças desenhadas), sem deteriorar os elementos construtivos aos quais está fixa. Incluindo todos os trabalhos, mão de obra, acessórios e equipamentos necessários a um perfeito acabamento.	vg	1
53	3.2.2	Fornecimento e aplicação de todas as ferragens, para porta de vidro temperado, refª PV.2 (2 portas e bandeiras, conforme peças desenhadas) incluindo todos os trabalhos, mão de obra, acessórios e equipamentos necessários a um perfeito acabamento.	vg	1
54	3.2.3	Reparação de vãos (Refª PJ.12, P.8, P.4 e PV.1), insitu, com grau de deterioração médio, através da correção de desenquadramentos e substituição de ferragens deterioradas. Incluindo remoção de portas, e recolocação, encaminhamento de produtos sobantes a local adequado, reposição de revestimentos e pinturas dos paramentos situados em zonas adjacentes à intervenção, se necessário e todos os trabalhos, mão-de obra, acessórios e equipamntos necessários a um perfeito acabamento.	vg	1
4		DIVERSOS		
	4.1	TANQUE PRINCIPAL		
	4.1.1	REPARAÇÃO DE JUNTAS		
55	4.1.1.1	Fornecimento e execução de betumagem de juntas dos azulejos do tanque principal, com betume tipo webercol epoxy, da weber ou equivalente, incluindo remoção de juntas antigas, carga, descarga e encaminhamento de produtos sobantes a local adequado e todos os trabalhos, mão de obra, acessórios e equipamentos necessários a um perfeito acabamento.	vg	1
5		TUBAGENS		
56	5.1	Fornecimento e aplicação de sistema de fixação das tubagens à vista, em aço Inox A316 (aproximadamente 350 fixações) e de isolamento em manga tipo "armaflex" ou equivalente, com espessura igual ao existente, incluindo remoção de todas as fixações e isolamentos degradados e encaminhamento de produtos sobantes a local adequado e todos os trabalhos, mão de obra, acessórios e equipamentos necessários a um perfeito acabamento.	vg	1
6		PARAFUSARIA DIVERSA		



Município de Montemor-o-Velho

Procedimento DAGF/55/2021

57	6.1	Substituição de toda a parafusaria que apresente oxidação (bancos, cabides, cacifos, muda-fraldas, cadeiras de bebé (balneários), perfis metálicos (bancadas), em todos os revestimentos a manter na zona do cais (placas em contraplacado marítimo) e outros), por parafusos em Inox A316, com características iguais aos existentes. Incluindo remoção de todos os parafusos degradados e todos os trabalhos, mão de obra, acessórios e equipamentos necessários a um perfeito acabamento.	vg	1
	7	SISTEMA ELÉTRICO		
58	7.1	Fornecimento e instalação de armaduras 2x18W LED, com dimensões iguais às existentes (Lava-pés, rouparia / receção e sala de aquecimento), incluindo todos os trabalhos, mão de obra, acessórios e equipamentos necessários a um perfeito acabamento.	vg	1
	8	PLACA DE OBRA		
59	8.1	Fornecimento e aplicação de placa informativa de identificação de obra, incluindo todos os materiais e equipamentos necessários. Tudo de acordo com peças desenhadas e C.E..	UN	1